

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и
послове заштите животне средине
Број: III-07-350-133/2015
Младеновац
Датум: 22.07.2015.год.

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број III-07-350-133/2015 од 08.05.2015.год. који је поднео "БГ ЕКОГАС" ДОО из Младеновца ул. Краља Петра I број 1а, за издавање локацијских услова за изградњу локалне мреже гасовода - прикључак компресорске јединице за гас са пратећим објектима, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15) и Решења заменика начелника Управе Градске општине Младеновац бр: III-08-120-262/2015 од 25.06.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу локалне мреже гасовода - прикључак компресорске јединице за гас са пратећим објектима на углу ул. Светолика Ранковића и ул. Станоја Бугарског у Рајковцу, на кп. бр. 1510 КО Рајковац у Младеновцу, потребни за израду пројекта за решење по чл. 145. Закона о планирању и изградњи у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ: кп. бр. 1510 КО Рајковац
- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 0.77.75ха
- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:
"Г" (222100) локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграде)
"Б" (127420) остале зграде
- БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:
Објекат број 1 је монтажни контејнер за смештање компресорске јединице за гас
Објекат број 2 мерноодоризацијска станица
Објекат број 3 надстрешница за паркирање возила са просторијом за портира и точионица гаса
Објекат бр.4 прикључак за пуњење боца.
Објекат 3 у приземљу садржи:

намена просторије	нето површина
Надстрешница	172.58 m ² ;
Портирница	34.70 m ² ;

Објекти су спратности П+0.

БРГПО = БРПО = 211.54 m²;



НПО = 207.28 m².

У обрачун површина не улазе површине за смештање опреме (објекат број 2 и 4) и монтажног контејнера за компресорску јединицу за гас, али су графички приказане као саставни делови функционалне целине.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 1510 КО Рајковац, налази се у зони остале намене-грађевинско подручје. Део парцеле ка углу ул. Светолика Ранковића и ул. Станоја Бугарског је породично становање, а део парцеле северне оријентације је пољопривредно земљиште ширег градског подручја.

III ОГРАНИЧЕЊА:

- Предметна парцела се налази у коридору инфраструктуре (постојећи магистрални гасовод и државни пут I Б реда број 16).
- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: На предметној парцели, у надлежности ЈП "Србијагас" је изграђен и у функцији је транспортни гасовод од челичних цеви притиска до 50 bar, пречника Ø610 mm, МГ 07 главни разделни чвор (ГРЧ) "Бели поток"-ГРЧ "Велико Орашје".

VI ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Индекс изграђености парцеле** је однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле. За предметну парцелу индекс изграђености износи **0.25-0.80**
- **Индекс заузетости парцеле** јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима:
За предметну парцелу износи до **30%**.
- **Максимална спратност објеката:** П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље).
Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.
- **Процент озелењених површина:** 30%

Табела компатибилности за породично становање:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Вишепородично становање	Комерцијалне намене ужег градског центра	Индустрија и производне делатности	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х	х

➤ Комерцијалне намене ужег градског центра су:

Комерцијални трговински објекти, тржни центри, трговина на велико, (пословни део), дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, пословно



стамбени апартмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здрвствени, комерцијално образовни објекти дечијих установа, атељеи, галерије, изложбени салони, услужна делатност и сл.).

➤ Индустрија и производне делатности су:

Складишта, стоваришта, магацини, производно занатство, индустрија, грађевинарство, пратећи пословни простор, објекти мале привреде и сл.

• **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3,00m.

Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20,00m поред државног пута I Б реда, рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса предметног државног пута.

Заштитни појас магистралног гасовода је 30 m обострано од осовинског правца гасовода. Ширина експлоатационог појаса разводног гасовода притиска до 50 bar, пречника Ø610 mm износи 15 m (7,5 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода.

• **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Успостављање зеленог заштитног појаса на граници са суседном катастарском парцелом 1511/9 КО Рајковац, односно са стамбеном зоном у непосредном окружењу. Најмање дозвољено растојање основног габарита и испада објекта, односно надстрешница за паркирање возила са просторијом за портира од линије суседне парцеле је 1.50m, уколико је на другој страни обезбеђено растојање од најмање 2.50m.

• **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Компресорску јединицу за гас, мерноодоризацијску станицу и прикључак за пуњење боца поставити на удаљености од најмање 50m од стамбених објеката у окружењу.

Најмање дозвољено растојање основног габарита и испада објекта, односно надстрешница за паркирање возила са просторијом за портира од суседног објекта је 4.00m.

• **Висина објекта:**

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

• **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност)



кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

• **Грађевински елементи испод коте тротоара:**

Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етажеске могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције) и то

1. стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине -0,50m;
2. шахови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

• **Кров, спољни изглед, примењени материјал:** спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјални, боје и други елементи по избору пројектанта.

• **Пристап:** из ул. Станоја Бугарског.

• **Паркирање:**

За паркирање возила за потребе пословног објекта потребно је обезбедити једно паркинг или гаражно место за 70 m² корисног простора.

• **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

• **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађује висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

• Техничке услове за прикључење од "ЕДБ-а" Београд, број: УМ-73/15 од 19.05.2015. године;

" У вези са Вашим захтевом број: Ш-07-350-133/2015, наш бр. УМ-73/15 од 19.05.2015. године за издавање Техничких услова у поступку издавања локацијских услова, инвеститора БГ"ЕКОГАС" ДОО из Младеновца, улица Краља Петра I 1А, обавештавамо вас да за објекат на углу ул. Светолика Ранковића и ул. Станоја Бугарског на кп. бр. 1510 КО Рајковац.

Прикључење предметног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем ЕДБ ДОО БЕОГРАД је могуће након стварања следећих услова:

1. ЕНЕРГЕТСКИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

1.1. Планирана инсталисана снага објекта:

$P_i = 250 \text{ kW}$

1.2. Планирана једновремена вршна снага објекта:

$P_j = 160 \text{ kW}$

1.3. Фактор снаге (cos ϕ) не сме бити испод:

0,95

1.4. Подаци о објекту:

- Начин грејања објекта: ГАС



Садржај објеката	ком	Инсталисана снага (кW)	Једновремена снага (кW)	постојећа снага (кW)	мерна група
пословни простор	1	250	160		250/5/A/A

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

2.1. Место прикључења:

Прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем испоручиоца биће на страни напона 10 kV.

2.2. Начин прикључења:

2.2.1. За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак:

Стубну трансформаторску станицу 10/0,4 kV, капацитета 400kVA, снаге трансформатора 250 kVA. Трансформаторску станицу лоцирати на кп. бр. 1510 КО Рајковац у складу са урбанистичким условима и важећим техничким правилницима, препорукама и стандардима

Надземни 10kV вод типа и пресека ХНЕ 48/0- А 3x(1x70)+ Ć 50mm², веза из ТС 35/10kV М-2 ћел. Бр. 5 између ТС 10/0,4 kV М-353 и ТС 10/0,4 kV М-404, преко потребног броја стубова прописаних димензија.

Два кабловска 0,4 kV вода потребног типа и пресека од условљене БСТС ове тачке до предметног објекта.

2.2.2 Прикључење објекта ће бити могуће по изградњи и пуштања у погону ТС 10/0, kV из тачке 2.2.1.

2.3. Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

2.3.1. Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 0,4 kV на ТС комплетном полуиндиректном мерном групом која ће се поставити на погодном месту на условљеној БСТС на следећи начин:

Уз уградњу струјних мерних трансформатора преносног односа 250/5A/A.

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се мерним уређајима чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима Стручног савета ЈП ЕПС усвојеним 29.04.2011. године, за примену у АМ/МДМ системима.

(припремљеним за систем даљинског читавања и управљања потрошњом са DLMS протоколом).

Набавка мерних уређаја је обавеза инвеститора.

2.3.2. УКОЛИКО ЈЕ ПОТРЕБНО: Грађевинским пројектом објекта подносилац захтева је дужан да обезбеди простор за кабловску прикључну кутију (КПК) и МРО и прикључак МРО (успонске воде и све спратне МРО).

2.3.3. Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима ЕДБ ДОО БЕОГРАД

2.4. Начин заштите од пренапона, напона корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта према одобреном максималном оптерећењу. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕДБ ДОО БЕОГРАД

3. УГОВОРНЕ ОБАВЕЗЕ И ТРОШКОВИ ОБРАДЕ ЗАХТЕВА:

3.1. Међусобни односи инвеститора и ЕДБ д.о.о. Београд биће дефинисани посебним Уговором, који ће бити закључен у складу са одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи.

3.2. Трошкови изградње објекта из тачке 2.2.1. су на терет Инвеститора



3.3. За закључење Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката Инвеститор је дужан да се обрати ЕДБ ДОО БЕОГРАД, Дирекцији планирања и инвестиција, ул. Господар Јевремова 28, Београд.

3.4. Закључење Уговора биће могуће након што ЕДБ ДОО БЕОГРАД прибави информацију о локацији за изградњу недостајућих електроенергетских објеката и утврди могућност и ограничења која су дефинисана Урбанистичким планом.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

4.1. Ови Технички услови важе годину дана од дана издавања.

❖ САГЛАСНОСТ НА ЛОКАЦИЈУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОДНОСНО ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОД ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" МЛАДЕНОВАЦ бр. 2578 од 09.05.2015.

На основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15), Одлуке о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", број 23/05, 2/11 и 29/14) и Одлуке о одвојењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", број 6/10 и 29/14) ЈКП "Младеновац" - Сектор за водовод и канализацију - Служба за развој, пројектовање и надзор даје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА:

1. ВОДОВОД

- Водоводни прикључак за планирани објекат пројектовати на постојећи улични водовод Ø150ПВЦ у ул. Станоја Бугарског, одговарајућег пречника за радни притисак 10бара.
- Притисак у мрежи на предметној локацији се креће до 5 бара.
- Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП "Младеновац"- Младеновац неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања ЈКП "Младеновац"-Младеновац ће одредити у ком случају се, испод постројења за повећање притиска, мора изградити резервоар.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Планирати извођење прикључне цеви на слоју песка (мин. 10 cm испод и изнад темена цеви). На делу прикључка испод саобраћајнице предвидети затварање рова шљунком.
- Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1" до 6/4". За одвојке пречника 2" и већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу (Т комад) уз обавезно уграђивање затварача.
- Главни водомер поставити у водомерно склониште на 1,50m унутар регулационе линије. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,00 m x 1,20 m x 1,10 m. Водомер се поставља на мин. 0,30 m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера зависе од броја и димензија (пречника) водомера.
- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.
- Утрошак воде мерити преко главног водомера одговарајућег пречника.
- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.



2. ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Провером документације и извиђањем терена утврђено је да у близини предметне парцеле не постоји изграђена канализациона мрежа тако да не постоје услови за прикључење предметног објекта на исту. Као алтернативно решење предлаже се изградња септичке јаме, а према урбанистичким условима надлежног органа.

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу.

Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водовodne арматуре, искључиво изводи ЈКП "Младеновац" - Младеновац, а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључење и давање упутства од стручног лица.

Подносилац захтева изводи земљане радове у сопственој режији. Уколико дође до неког оштећења приликом извођења земљаних радова подносилац захтева је дужан да их санира и доведе их у првобитно стање.

Објекат неће бити прикључен на водоводну мрежу уколико се не буду испоштовали услови издати од стране ЈКП "Младеновац" - Младеновац.

Услови за пројектовање и прикључење важе све време локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на инфраструктуру за коју су издати.

❖ РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОД ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ број: 501.2-16/2015-V-04 од 25.05.2015. године;

Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, Краља Петра Првог 175, за потребе издавања Локацијских услова за изградњу локалне мреже гасовода (прикључак компресорске јединице за гас) са пратећим објектима на углу улице Светолика Ранковића и улице Станоја Бугарског, на кп бр. 1510 КО Рајковац, Градска општина Младеновац, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. компресорску јединицу за гас, мерноодоризацијску станицу и прикључак за пуњење боца поставити на удаљености од најмање 50m од стамбених објеката у окружењу, а у складу са минималним условима за лоцирање привредних делатности (Категорије Б - запаљиве материје Класа 1) дефинисаним Просторним планом ГО Младеновац ("Службени лист града Београда", број 53/12), односно Генералним планом Младеновца 2021. ("Службени лист града Београда", број 9/05);

2. пројектовање и изградњу предметне локалне мреже гасовода и пратећих објеката извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати техничке мере и услове прописане: Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", број 37/13) и Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71 и "Службени гласник РС", број 24/12);

3. онемогућити неовлашћени приступ објектима изградњом оградe одговарајуће висине и постављањем одговарајућих табли упозорења о опасностима;

4. у циљу спречавања контаминације ваздуха, у току редовног рада компресорске јединице и опреме обезбедити:

- уградњу стабилне инсталације за детекцију гаса,



- примену одговарајућих техничких и других мера којима се онемогућава испуштање одоранта у атмосфери, односно спречава ширење непријатног мириса одоранта на околну стамбену зону, а у складу са чл. 55. Закона о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", број 36/09 и 10/13),
- успостављање зеленог заштитног појаса на граници са суседном кп. бр. 1511/9 КО Рајковац, односно са стамбеном зоном у непосредном окружењу;
- 5. у циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току обављања делатности обезбедити:
 - прикључење објеката на постојећу инфраструктуру,
 - изградњу свих манипулативних површина од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околну земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
 - контролисано прикупљање задрљаних вода са свих манипулативних површина, системом решетки, и њихово несметано спровођење до сепаратора масти и уља; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;
- 6. планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини планираних објеката (уградњу пригушивача буке у контејнер у који се смешта компресорско постројење и др), којом се обезбеђује да бука емитована током обављања делатности не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10), а која износи 55 dB (A) за дан;
- 7. на предметној локацији није дозвољено:
 - контролисано/неконтролисано испуштање гаса у околни простор,
 - упуштање санитарних отпадних вода у оближњи водоток,
 - упуштање технолошких отпадних вода у оближњи водоток, без претходног пречишћавања до квалитета воде класе II,
 - обављање делатности након 20 часова;
- 8. обезбедити прикупљање и поступање са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београд 2011-2020 ("Службени лист града Београда", 28/11);
- 9. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње/постављања предметних објеката, прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију;
- 10. ако при извођењу радова на изградњи планираних објеката дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- 11. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада предметног објекта, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
 - успостављање физичког надзора над компресорском јединицом за гас и одоризаторском станицом,
 - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10) и Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Службени гласник РС", бр. 47/83 и 13/84),



- "нулта" мерење нивоа буке у животnoj средини пре почетка рада компресорске јединице, односно редовно праћење нивоа буке у току производње, преко овлашћене институције, у складу са законом,
- поступање са отпадом у складу са законом.

На предметној катастарској парцели укупне површине 7.775,00m² планирано је постављање: монтажног контејнера (око 15m²) у који се смешта компресорска јединица за гас, мерноодоризаторске станице, прикључка за пуњење боца и изградња надстешнице за паркирање возила и боравак портира и точионица гаса (укупне БРГП 211,54m²). Предвиђено је прикључење објекта на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу. Такође, планирано је привремено складиштење гаса запремине до 10m³ на дневном нивоу.

Компресорска јединица за гас, са пратећом опремом и садржајима, неће се користити као јавна станица за снабдевање горивом, већ искључиво као станица за потребе предузећа "БГ Екогас", д.о.о. из Младеновца, тј. као компресорско постројење за компримовање природног гаса (КПГ / CNG) са 19-45 bar на 200-220 bar, капацитета 1820 Sm³/h (сведени кубни метар по часу).

Узимајући у обзир чињеницу да природни гас представља запаљиву материју Класе 1, те да је изградња предметних привредно-услужних објеката планирана на простору који је планским документом делом намењен становању, утврђена је обавеза обезбеђивања заштитног одстојања од стамбених објеката у окружењу од најмање 50m, а у складу са минималним условима за лоцирање привредних делатности дефинисаним Просторним планом ГО Младеновац ("Службени лист града Београда", број 53/12), односно Генералним планом Младеновца 2021. ("Службени лист града Београда", број 9/05).

Имајући у виду наведено, секретар Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу локалне мреже гасовода (прикључак компресорске јединице за гас) са пратећим објектима на углу улица Светолика Ранковића и Станоја Бугарског, на кп бр. 1510 КО Рајковац, Градска општина Младеновац, а применом одредаба члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/1997 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

❖ **МИШЉЕЊЕ О УСЛОВИМА И МОГУЋНОСТИМА ПРИКЉУЧЕЊА НА ТРАНСПОРТНИ СИСТЕМ ЈП "СРБИЈАГАС" ОД ЈП "СРБИЈАГАС" НОВИ САД бр. 02-01/1233 од 11.03.2015. године:**

Утврђује се да постоји могућност за прикључење на транспортни систем ЈП "Србијагас" прикључног гасовода и МС "КПГ БГ Екогас" - Младеновац под следећим условима:

1. Место прикључења прикључног разводног гасовода је на постојећем магистралном гасоводу МГ 07, Бели поток - Велика Плана, према вашем захтеву.
2. Место примопредаје гаса је будућа МС "КПГ БГ Екогас" - Младеновац.
3. Тренутни расположиви капацитет на месту примопредаје је 4.000m³/h природног гаса, са притиском од 16 до 35 бар.
4. детаљни услови прикључивања прописују се Решењем о одобрењу за прикључење.

Образложење:

Издајемо позитивно Мишљење о условима и могућностима прикључења на транспортни систем ЈП "Србијагас".



Наведено мишљење даје се ради поступка прибављања енергетске дозволе од министарства надлежног за послове енергетике.

Рок важења овог мишљења је две године од дана издавања.

❖ **ОБАВЕШТЕЊЕ У ВЕЗИ СА ЛОКАЦИЈОМ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА ОД МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ - СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, Управа за инфраструктуру, Инт: број 1895-2 од 09.06.2015. године:**

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр. 39/95), обавештавамо вас да за изградњу локалне мреже гасовода (прикључак компресорске јединице за гас) са пратећим објектима на углу улице Светолика Ранковића и улице Станоја Бугарског на кп. бр. 1510 КО Рајковац нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

❖ **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ГАСОВОДНИ СИСТЕМ И ОДОБРЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ ГАСОВОДА ОД ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "СРБИЈАГАС" бр. 06-03/9627 од 13.05.2015. године:**

У вези вашег захтева бр. ПП-07-350-133/2015 од 11.05.2015. године за достављање услова за пројектовање и прикључење на гасоводни систем и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу изградње прикључног гасовода компресорске јединице за гас са пратећим објектима на углу ул. Светолика Ранковића и ул. Станоја Бугарског, на кп. бр. 1510 КО Рајковац, обавештавамо Вас да је на предметној парцели, у надлежности ЈП "Србијагас" изграђен и у функцији:

- транспортни гасовод од челичних цеви притиска до 50 bar, пречника Ø 610 mm, МГ 07 главни разделни чвор (ГРЧ) "Бели поток" - ГРЧ "Велико Орашје", што је приказано на овој ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је наведени гасовод третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС, бр. 37/13),

- да након потписа Записника о примопредаји изграђених енергетских објеката, а пре уноса у пословне књиге као основног средства, сагласно рачуноводственим прописима, изврши процену вредности изграђених енергетских објеката;

- да уредно одржава и сноси трошкове одржавања изграђених енергетских објеката;

- да буде обвезник јавних прихода по основу преузимања енергетских објеката;

Решење о одобрењу за прикључење, пројектно - техничка документација,

Решење о одобрењу за изградњу, употребна дозвола, записник о примопредаји

изграђених енергетских објеката у основно средство - власништво

"СРБИЈАГАС" и процена вредности енергетских објеката, чуваће се са овим

Уговором у "СРБИЈАГАС"-у.



б) ОБАВЕЗЕ "БГ ЕКОГАС"-а су:

- да поднесе захтев за издавање одобрења за прикључење на дистрибутивни гасни систем "СРБИЈАГАС" са подацима утврђеним у члану 4. Уредбе о условима за испоруку природног гаса ("Сл. гласник РС", број 47/2006, 3/2010 и 48/2010) и другим подацима које по потреби затражи "СРБИЈАГАС";
 - да изврши уплату дела трошкова система на основу испостављеног предрачуна од стране "СРБИЈАГАС"-а;
 - да финансира израду пројектно - техничке документације, прибављање сагласности и осталих дозвола и одобрења закључно са употребном дозволом;
 - да изграђене објекте финансиране од стране "БГ ЕКОГАС"-а, након изградње, у функцији снабдевања природним гасом преда у основно средство-својину "СРБИЈАГАС"-а без накнаде и било каквих условљавања;
 - да се у свему придржава Решења о одобрењу за прикључење и пројектно - техничке документације;
 - да обезбеди земљиште за смештај мерне станице и других енергетских објеката из предмета овог Уговора и да власник, односно корисник земљишта, на основу овог Уговора омогући овлашћеним лицима "СРБИЈАГАС"-а приступ мерним уређајима и инсталацијама ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја и обуставе испоруке природног гаса. Изузетно, "БГ ЕКОГАС", ће пре пуштања природног гаса и почетка његовог коришћења правним послом уредити односе са "СРБИЈАГАС"-ом којим се заснивају стварне службености или на други начин омогући "СРБИЈАГАС"-у вршење одређених радњи за потребе коришћења, одржавања у функцији изграђених енергетских објеката па све до искључења са потрошње природног гаса на непокретности власника - корисника. Последња дистанца којом се изнети односи уређују је уговор о продаји природног гаса;
 - да обезбеди геодетско снимање изграђених енергетских објеката, унос у катастар водова и непокретности и издавање копије плана;
 - Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
 - и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација при изградњи Ваших објеката.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Транспортни гасовод од челичних цеви радног притиска до 50 bar


Ширина експлоатационог појаса разводног гасовода притиска до 50 bar, пречника Ø 610mm износи 15m (7,5 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко - транспортујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Објекти намењени за становање или боравак људи не могу се градити на растојањима мањим од 30m.



Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у складу са чл. 19, наведеног Правилника.

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90°.

Минимална растојања осталих објеката од ГМРС планирати у складу са чл. 13. наведеног Правилника.

Технички услови за прикључење на транспортни систем ЈП "Србијасга" радног притиска до 50 bar:

Обавештавамо Вас да постоји техничка могућност за прикључење планираних објеката на транспортни систем ЈП "Србијасга", у складу са Мишљењем оператора транспортног система бр. 02-01/1233 од 11.03.2015. г. и уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Место прикључења је на транспортном гасоводу МГ 07, пречника Ø 610mm, у оквиру Ваше парцеле.

Прикључни гасовод водити од места прикључења до уласка у мерну станицу.

Пројектовати мерну станицу капацитета $Q = 4.000 \text{ m}^3/\text{h}$.

Предвидети одоризацију гаса.

Растојања од мерне станице предвидети у складу са чл. 13. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar.

Технички услови прикључења ће се детаљно разрадити у оквиру Решења за одобрење за прикључење на гасни систем ЈП "Србијасга".

Уколико сте заинтересовани, потребно је да се обратите ЈП "Србијасга" Писмом о намерама за склапање Уговора о изградњи енергетских објеката у ком прихватате изградњу прикључног гасовода (радног притиска до 50 bar) и мерне станице са одоризацијом, чиме би се створиле могућности за прикључење наведеног објекта.

Трошкови прикључења ће се дефинисати Уговором о изградњи енергетских објеката.

Рок важности услова је годину дана од дана издавања.

❖ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА КОМПРЕСОРСКЕ ЈЕДИНИЦЕ ЗА ГАС ОД МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА- СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ -Управа за ванредне ситуације у Београду 07/9 број 217.2-45/15 од 23.06.2015. године:

Поступајући по захтеву ГО Младеновац, Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине, Краља Петра I бр. 175, Младеновац, број Ш-07-350-133/2015 од 18.06.2015. године примљеног дана 23.06.2015. године у поступку спровођења обједињене процедуре за БГ ЕКОГАС, Краља Петра I бр. 1А, Младеновац, издаје

У С Л О В Е

за изградњу прикључног гасовода компресорске јединице за гас са пратећим објектима, КП 1510 КО Рајковац, угао улице Светолика Ранковића и улице Станоја Бугарског, Младеновац, према идејном решењу и овереном ситуационом плану Р 1:250, који је саставни део услова.

Услови су издати у складу са одредбама чл. 28, 29, Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС" бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и "Сл. Гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005), чл. А3 и чл. А6 Европског стандарда ЕН 13638 за станице за пуњење возила на



природан гас, чл. 111, Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88), чл. 31. Правилник о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 6/92), чл. 13. Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара ("Сл. Гласник РС", бр. 37/2013) и задовољавају одредбе наведених прописа.

Образложење

Подносиоц захтева затражио је услове за локацију на којој је планирана изградња објеката:

1. прикључни гасовод компресорске јединице за гас са пратећим објектима

Прегледом достављене документације и места за изградњу, издају се услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозија:

Укупна количина експлозивних материја, запаљивих течности и гасова предвиђена на локацији:

1. природни гас, 4000 Sm³/h

Опис места и карактеристична растојања између објеката:

За потребе инвеститора БГ ЕКОГАС ДОО планира се изградња прикључног гасовода и компресорском јединицом за CNG са пратећим објектима, чија се изградња планира на КП 1510, КО Рајковац, Младеновац, угао ул. Светолика Ранковића и ул. Станоја Бугарског. У тачки Т0 предвиђено је прикључење предметног гасовода на постојећи магистрални гасовод МГ-07 Бели поток - Велика Плана. Магистрални гасовод је одобрен решењем комитета за енергетику, индустрију и грађевинарство, под бројем 02 Број : 310-121, 319/83 од 23.02.1984. године.

Планирани објекти и инсталације на предметној парцели су:

- прикључни гасовод
- противложарни шахт
- мерно-одоризацијска станица
- објекат за компресорско постројење и опрему за компримовани природни гас са боцама за "баферовање" гаса, укупне запремине 2 м³
- прикључак за пуњење боца
- надстрешница за паркирање возила и боравак портира и точиоца гаса.

Након одвајања од магистралне гасоводне мреже, прикључни гасовод се од тачке Т0 до тачке Т1 води праволинијски у правцу југа у дужини од 5 метара. На средини трасе гасовода од тачке Т0 до тачке Т1, поставља се ПП шахт. Гасовод затим скреће под правим углом и води се праволинијски у правцу истока у дужини од 10 м до МЕРНО - ОДОРИЗАЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ. Након проласка кроз ову станицу гасу се додаје одорант (меркаптан), а затим се гас прослеђује у компресорску јединицу.

Прикључни гасовод је челични и пречника 114,3x4,5 мм и притиска 19-45 бар. Траса гасовода, од прикључне тачке до мерно-одоризацијске станице, је подземна и води се на дубини од 0,8-1 м.

Карактеристике мерно-одоризацијске станице МОС

- Q=4000 Sm³/h
- p_{ulaz} = 19-45 бар (max 50 бар)
- p_{izl} = 19-45 бар

Гасовод од мерно-одоризацијске станице до компресорске станице је челични, пречника Ø60,3x3,6 мм. Гасовод се од мерно-одоризацијске станице до компресорске јединице води подземно и праволинијски, у дужини од 8,5 м.

ОСНОВНЕ ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСТРОЈЕЊА (компресора)

- Капацитет 1820 Nm³/h



- Вредност улазног надпритиска $p = 45$ бар
 - Вредност излазног надпритиска према местима за пуњење 200 бар.
- Компресор је снабдевен батеријом боца за складиштење компримованог природног гаса са приоритетним панелом. За компресор су предвиђена два пакета боца запремине 9x90 l и пакет боца запремине 2x80 l за растеређење компресора.

Улога приоритетног панела је преусмеравање протока гаса по приоритетима у зависности од тренутног притиска, а самим тим и брже пуњење.

У компресору се гас компримује на притисак од 200-220 бара за пуњење батерија боца спремних за даљу дистрибуцију. Пуњење батерија боца се планира на два места, на два различита начина. Један директно пуњење преко стуба за пуњење, а други преко бафер боца запремине 2м³.

Стуб за директно пуњење компримованог природног гаса служи за директно пуњење трејлера и платформи са батеријама боца преко флексибилних црева са прикључцима са брзим спојницама. Стуб за директно пуњење је са компресором повезан директно преко челичне бешавне цеви Ø 25x2,5 мм. Аутомат за пуњење компримованог природног гаса је са компресором повезан преко приоритетног панела.

Предвиђено је да се сви цевоводи од компресорске јединице до диспанзера воде у бетонском каналу са бетонским поклопцима,

Најближа суседна парцела предметној парцели је КП 1506/1, КО Рајковац.

Карактеристична растојања предвиђених објеката/опреме на парцели (посматрано од најближег објекта/опреме):

- прикључак за пуњење боца од пута Београд-Крагујевац 33,6 м;
- прикључак за пуњење боца од стајалишта аутобуске станице 33 м;
- прикључак за пуњење боца од надземног електровода 50 м;
- прикључак за пуњење боца од надстрешнице 32,4 м;
- компресорска јединица од суседне парцеле (КП 1506/1) 11,2 м;
- прикључак за пуњење боца од КП 1511/11 25 м;
- компресорска јединица од прикључак за пуњење боца 3,5 м;
- растојање између два прикључка за пуњење боца 13 м;
- мерно-одоризацијска станица од компресорске јединице 8,5 м;
- мерно-одоризацијска станица од прикључка за пуњење боца 4 и 7м;


У близини предметне парцеле као и на самој предметној парцели нема надземних водова.

На предметној парцели нема других објеката осим предвиђених објеката и инсталација за изградњу.

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед достављене документације и места дана 30.06.2015. године. Прегледу присусговвао: Живко Радојчић, представник инвеститора.

Грађевинску дозволу, која се издаје за објекте планиране за изградњу на предметном месту у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС" бр. 22/15), потребно доставити овој Управи.

Напомена: потребно је, у поступку обједињене процедуре, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и пројекат заштите од пожара, надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености прописа и датих услова као и усклађености Елабората о заштити од пожара и остале техничке документације - пројеката за извођење објеката са прописима и датим условима, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13,



50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 11/09 и 20/15). Обавеза је инвеститора да прибави услове од надлежног органа Министарства одбране Републике Србије у погледу прилагођавања објекта потребама одбране земље сходно Одлуци о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл. лист СРЈ“, бр. 39/95).

Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

• **Правила грађења за септичке јаме:**

На поменутој локацији не постоји улична канализациона мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте - минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,00m, а од границе суседне парцеле 3,00m.

Отпадне воде треба да отичу у затворену водонепропусну септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине, а одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин. 1,5% према септичким јамама до изградње уличне канализације.

VI Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

VII Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења по чл.145. Закона о планирању и изградњи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, број 23/15).

VIII Одговорни пројектант је дужан да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.


IX Захтев за издавање решења по чл.145. Закона о планирању и изградњи подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

X Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

XI Такса за издавање локацијских услова у износу до **35.048,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14 и 17/15).

XII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења у аналогном и дигиталном облику, број УЦ-П/015-1. ИДП/2015, израђеног и овереног од стране Урбанистичког центар ДОО Београд Стари град, одговорни пројектант Милана Љ. Алексић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М013 13;

- 
2. Копије плана водова - издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-01-1790/2014 од 19.01.2015.год;
 3. Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1/15-99 од 24.03.2015. године;
 4. Листа непокретности број 1405 КО Рајковац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2914-2635 од 05.11.2014.год;
 5. Информације о локцији за кп. бр. 1510 КО Рајковац, издатих од стране овог Одељења, број III-07-350-80/2015 од 24.03.2015.год;
 6. Катастарско-топографског плана за кп. бр. 1510 КО Рајковац израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца и РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац;
 7. Техничких услова издатих од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електродистрибуција Београд" д.о.о. Београд, број УМ-73/15 од 19.05.2015.год;
 8. Услова за пројектовање и прикључење издатих од стране "ЈКП Младеновац" из Младеновца, број 2578 од 09.05.2015.год;
 9. Решења о утврђивању мера и услова издатих од стране Градске управе града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, број 501.2-16/2015-V-04 од 25.05.2015.год;
 10. Мишљења издатих од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 02-01-1233 од 11.03.2015.год;
 11. Обавештења издатих од стране РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, инт. бр. 1895/2 од 09.06.2015.год;
 12. Услова издатих од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-03/9627 од 13.05.2015.год.
 13. Услова издатих од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 07/9 број 217.2-45/15 од 23.06.2015.год.

XIII ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење по чл.145. Закона о планирању и изградњи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. "БГ ЕКОГАС" ДОО из Младеновца ул. Краља Петра I број 1а
2. Урбанистичкој инспекцији Градске управе града Београда и
3. Архиви.

Обрада:

Ана Тосић, дипл. инж. арх.



Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК:
Драган Ивановић, д.и.г.

